



## Ratskeller Schkeuditz: Gastronomieflächen in attraktiver Lage zu vermieten

### Exposé

Objekt: Ratskeller Schkeuditz, Rathausplatz 3, 04435 Schkeuditz

Nutzung: Gastronomie/Speiserestaurant

Verfügbarkeit: Verfügbarkeit nach Abstimmung, Objekt aktuell nicht belegt

Die Stadtverwaltung Schkeuditz sucht interessierte Gastronomen, die den historischen Ratskeller wieder mit Leben erfüllen und Einwohnern und zahlreichen Besuchern der Stadt als Gäste ein vielseitiges kulinarisches Angebot unterbreiten wollen.

### Bekunden Sie Ihr Interesse!

Interessierte bitten wir zunächst um eine Bewerbung mit übersichtlichem Konzept. Gehen Sie dabei u.a. inhaltlich auf Ihre gastronomischen Erfahrungen, auf Ideen zur Nutzung der Räumlichkeiten, auf potentielle Angebote der Gastronomie, auf Personaleinsatz und Servicezeiten ein und benennen Sie Ihre Vorstellungen bzgl. Investitionen. Senden Sie Ihre Unterlagen bitte bis zum 31.12.2024 an die unten genannten Kontakte. Nach Sichtung der Unterlagen, setzen wir uns mit den Bewerbern direkt in Verbindung.

→ Sie können gern vorab ein Besichtigungstermin vereinbaren. Nutzen Sie die Gelegenheit für ein orientierendes Gespräch!

### Objekt

Das Rathaus Schkeuditz wurde in den Jahren 1912/1913 im Neo-Renaissancestil erbaut und steht unter Denkmalschutz. Der Ratskeller befindet sich im Untergeschoss des Hauses und verfügt über einen separaten Zugang. Die Innenräume des Ratskellers, hauptsächlich die sanitären Anlagen, wurden im Jahr 2000 saniert. Der Ratskeller wurde bis 2021 als Gaststätte betrieben.

### Ausstattung

Die Mietfläche des Ratskellers beträgt insgesamt rund 520 m<sup>2</sup>. Hier gibt es drei unterschiedlich große Gasträume – mit Flächen von rund 163 m<sup>2</sup>, 72 m<sup>2</sup> und 94 m<sup>2</sup> – sowie Gäste- und Personaltoiletten, Küche und Nebenräume. Bitte beachten Sie den Grundriss-Plan in der Anlage bzw. auf [schkeuditz.de](http://schkeuditz.de) > Ratskeller. Durch die historische Wandverkleidung und die größtenteils originalen Fußböden können Gäste des Ratskellers eine visuelle Reise in das vergangene Jahrhundert erfahren. Mitvermietet werden Einbausitzbänke sowie verschiedene Tische in ihrem aktuellen Zustand. Weiteres Inventar ist nicht vorhanden. Es steht nach Absprache eine Fläche für Außengastronomie zur Verfügung. Neben dem Haupteingang für die Gäste gibt es zwei Nebeneingänge für die Anlieferung von Waren. Eine rollstuhlgerechte Barrierefreiheit ist nicht gegeben.

### Lage

Das Rathaus Schkeuditz befindet sich auf dem Rathausplatz im Zentrum der Innenstadt mit direkter Anbindung an die Straßenbahn Linie 11 nach Leipzig sowie an diverse Buslinien in alle Richtungen. Der S-Bahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Umgebung gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote. Ein Markt findet hier wöchentlich statt. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt hinter dem Rathaus.

## Über Schkeuditz

Die Große Kreisstadt Schkeuditz, auf circa 81 km<sup>2</sup> Fläche günstig zwischen Halle und Leipzig gelegen, steht für eine ausgeprägte Infrastruktur und eine prosperierende Wirtschaft. Beachtenswert sind auch die hohen Übernachtungszahlen in Schkeuditz sowie die Struktur vorhandener Beherbergungs- und Gaststättenbetriebe. Rund 19.000 Einwohner haben in Schkeuditz ihre Heimat. Alle Infos: [www.schkeuditz.de](http://www.schkeuditz.de)

## Sonstiges

Werbung am Gebäude ist nach vorheriger Abstimmung unter Beachtung eventueller Denkmalschutzauflagen möglich.

[Internetseite zum Objekt Ratskeller Schkeuditz](#)

## Kontakt

Stadtverwaltung Schkeuditz  
Gebäudemanagement  
Rathausplatz 3  
04435 Schkeuditz

[gmt@schkeuditz.de](mailto:gmt@schkeuditz.de)

## Telefonkontakte

- Herr Kelnberger: 034204 88-1630
- Frau Grabe: 034204 88-1631
- Herr Wagner: 034204-88-1632

