

Pächter gesucht

Für die Gastronomie auf der Festung Königstein (Übergabe voraussichtlich zum 1.4.2028)



Die Festung Königstein ist eine Liegenschaft des Freistaates Sachsen im Landschaftsschutzgebiet Sächsische Schweiz. Das einzigartige Ensemble von Baudenkmalern ist geprägt von einer etwa 800-jährigen Geschichte. Bewirtschaftet wird die Festung Königstein von einer gemeinnützigen GmbH, deren Aufgabe es ist, das bauliche Ensemble zu verwalten, zu pflegen, zu erhalten und zu nutzen.

Die Festung Königstein stellt heute ein ca. 10 ha umfassendes Freilichtmuseum dar, das aus rund 60 gut erhaltenen und zum größten Teil bereits sanierten ober- und unterirdischen Einzelbauwerken und Außenanlagen besteht. Mit dem tiefsten Brunnen in Sachsen, der

ältesten sächsischen Garnisonskirche, der barocken Friedrichsburg und mit der fantastischen Aussicht auf das Elbtal, das Elbsandsteingebirge, die Ausläufer des Osterzgebirges und Dresden besitzt die Festung Königstein zudem touristisch wertvolle Alleinstellungsmerkmale, die jährlich etwa 450.000 Besucher - darunter ein Drittel ausländische Gäste - anlocken.

Anforderungen an den Pächter

Gesucht wird ein Pächter, der ausreichend Erfahrungen mit dem Betrieb einer leistungsfähigen Gastronomie hat, die stark saisonal und wetterabhängig betrieben wird und die sich auf eine Küche mit vorwiegend gesunden, regionalen Gerichten stützt. Ein besonderer Bezug des Pächters zu historischen Objekten bzw. eine besonderes Verständnis des Pächter für die Besonderheiten und denkmalpflegerischen Erfordernisse eines historischen Objektes sind erwünscht.

Die Gastronomie auf der Festung

Zu verpachten sind vier gastronomische Standorte, einschließlich eines großen Eventbereichs mit insgesamt über 1.400 Sitzplätzen:

Plätze im Innenbereich: 219 + 305 (Eventbereich)

Plätze im Außenbereich: 318 + 600 (Eventbereich)

Offizierskasino mit Bäckerei, Bier- und Kaffeegarten

Das Offizierskasino ist die historische Bewirtungsstelle der Festung und bildet heute die Hauptanlaufstelle der Festungsgastronomie. Es ist am Festungsrundgang auf der Südwestseite des Plateaus gelegen und beherbergt neben einem Selbstbedienungsrestaurant auch die Festungsbäckerei mit separatem Verkauf. Die Gäste des Restaurants können ihre Speisen und Getränke entweder in den innenliegenden Gasträumen (historische Gaststube und Panoramarestaurant) oder im Biergarten einnehmen. Für die Bäckerei gibt es einen separaten Freisitz.



Außenansicht Offizierskasino mit Panoramarestaurant



Gaststube Offizierskasino, Historischer Speiseraum

Restaurant in der Alten Kaserne mit Freisitz

Das Restaurant in der Alten Kaserne befindet sich im Zentrum der Festungsanlage mit Hauptzugang vom Paradeplatz (Nordseite) aus. Die Gäste des Restaurants können ihre Speisen und Getränke per Selbstbedienung in den innen liegenden Gasträumen oder auf dem Freisitz einnehmen.

Der Küchenbereich und die Gasträume dieses Restaurants werden gegenwärtig neu geplant und bis voraussichtlich 2028 komplett saniert. Das Objekt umfasst dann auch die notwendigen Sozialräume für das Küchenpersonal und ein kleines Zwischenlager.



Außenansicht Alte Kaserne vor Restaurierung, Nordseite

Restaurant in den Kasematten

Das Restaurantobjekt befindet sich auf der Westseite der Festung in der ehemaligen Kriegskaserne III und in der Kaserne IV. Es erstreckt sich über insgesamt drei Etagen, wobei sich der gesamte Küchenbereich im ersten Untergeschoss befindet. Die Gasträume verteilen sich auf das erste bis dritte Untergeschoss und setzen sich aus verschiedenen Gewölberäumen zusammen. Hinzu kommt der Kasemattenhof, der ebenfalls genutzt werden kann.



Außenansicht des Restaurants in den Kasematten



Erlebnisrestaurant Anno 1900 in den Kasematten

SB-Imbiss mit Grillstand auf dem Blitzeichenplateau

Auf dem Blitzeichenplateau besteht die Möglichkeit, im Sommerhalbjahr einen Imbissstand mit Biergarten zu betreiben.



Imbiss auf dem Blitzeichenplateau

Bewerbungsfrist:

Bewerbungen werden bis zum 4. Juli 2026 erwartet.

Weitere Unterlagen:

Weitere Angaben und den Download der vollständigen Unterlagen finden Sie unter:

[Ausschreibung - Gastronomie Festung Königstein - Festung Königstein](#)

Besichtigungstermine:

Die Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach Vereinbarung möglich. Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins an die

Festung Königstein gGmbH

Geschäftsführung

Festung Königstein 01824 Königstein

Telefon: 035021 64600

E-Mail: thieme@festung-koenigstein.de.