

Neuverpachtung Gaststätte mit Kiosk im Freibad
Pausa ab 01.01.2026

Das Freibad wird zurzeit grundsaniert und im Jahr 2026 wieder eröffnet!

STADT PAUSA-MÜHLTROFF



VOGT
LAND



Neuverpachtung der Gaststätte mit Kiosk im städtischen Freibad Pausa, am Butterberg 10 in 07952 Pausa-Mühltruff mit einer Gesamtpachtfläche von ca. 170 m² zuzüglich ca. 140 m² Terrassenfreifläche

Monatliche Pacht: 500,00 €

Nebenkosten werden nach Verbrauch berechnet

Die Preise verstehen sich zuzüglich der geltenden MwSt.

Laufzeit Pachtverhältnis: unbefristet.

Das Objekt wurde 2008 grundsaniert.

Vorhandenes Inventar kann gegen eine Ablösesumme übernommen werden.

Informationen zum Pachtobjekt erhalten Sie bei der
Stadt Pausa-Mühltruff

Neumarkt 1

07952 Pausa-Mühltruff

Kerstin Winkler

Tel. 037432 603-11

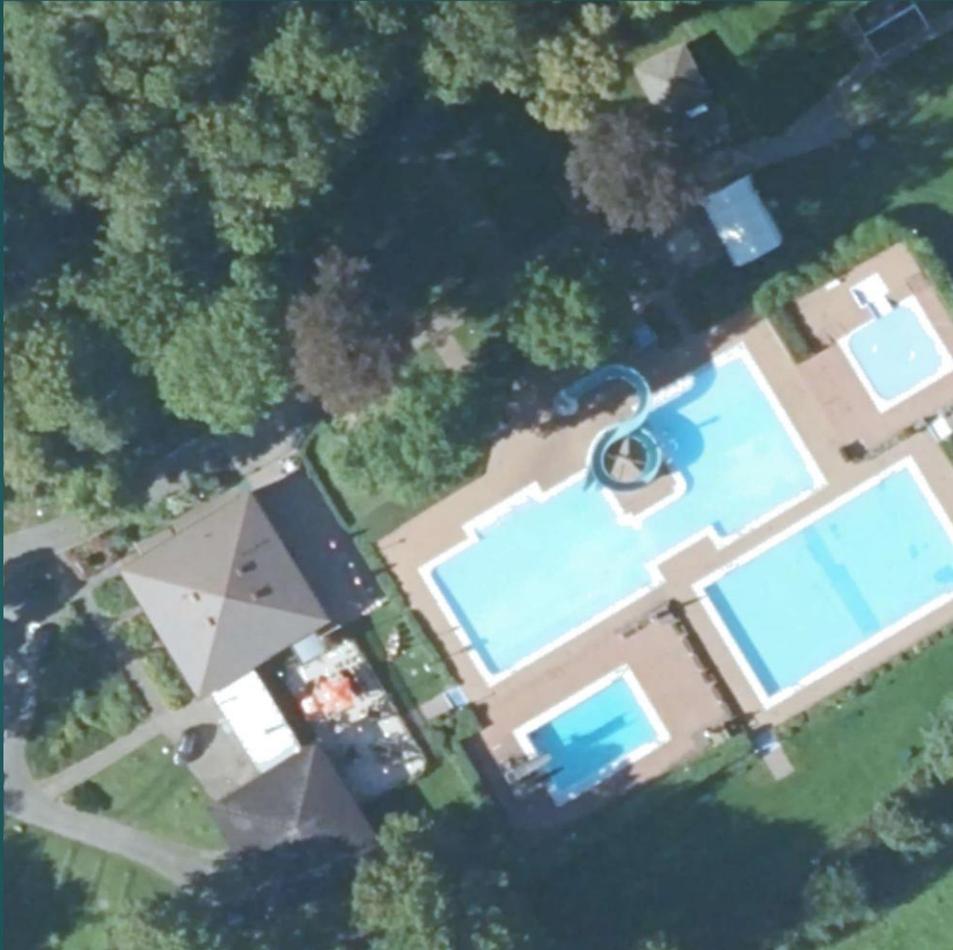
Mail: k.winkler@stadt-pausa-muehltruff.de

Ihr Konzept senden Sie uns bis zum 31. Oktober 2025 per Mail oder per Post

Objektbeschreibung



VOGT
LAND



Das Pachtobjekt liegt in unmittelbarer Nähe zu den Bundesautobahnen A9 und A72 am idyllischen Ortsrand von Stadt Pausa-Mühltroff.

Das Freibad hat eine lange Tradition und ist Anziehungspunkt nicht nur für die lokale Bevölkerung sondern auch für Besucher aus der Umgebung. Die jährlichen Besucherzahlen liegen im Durchschnitt bei über 18.000 Besuchern.

Ca. 50 Parkplätze stehen gebührenfrei zur Verfügung.

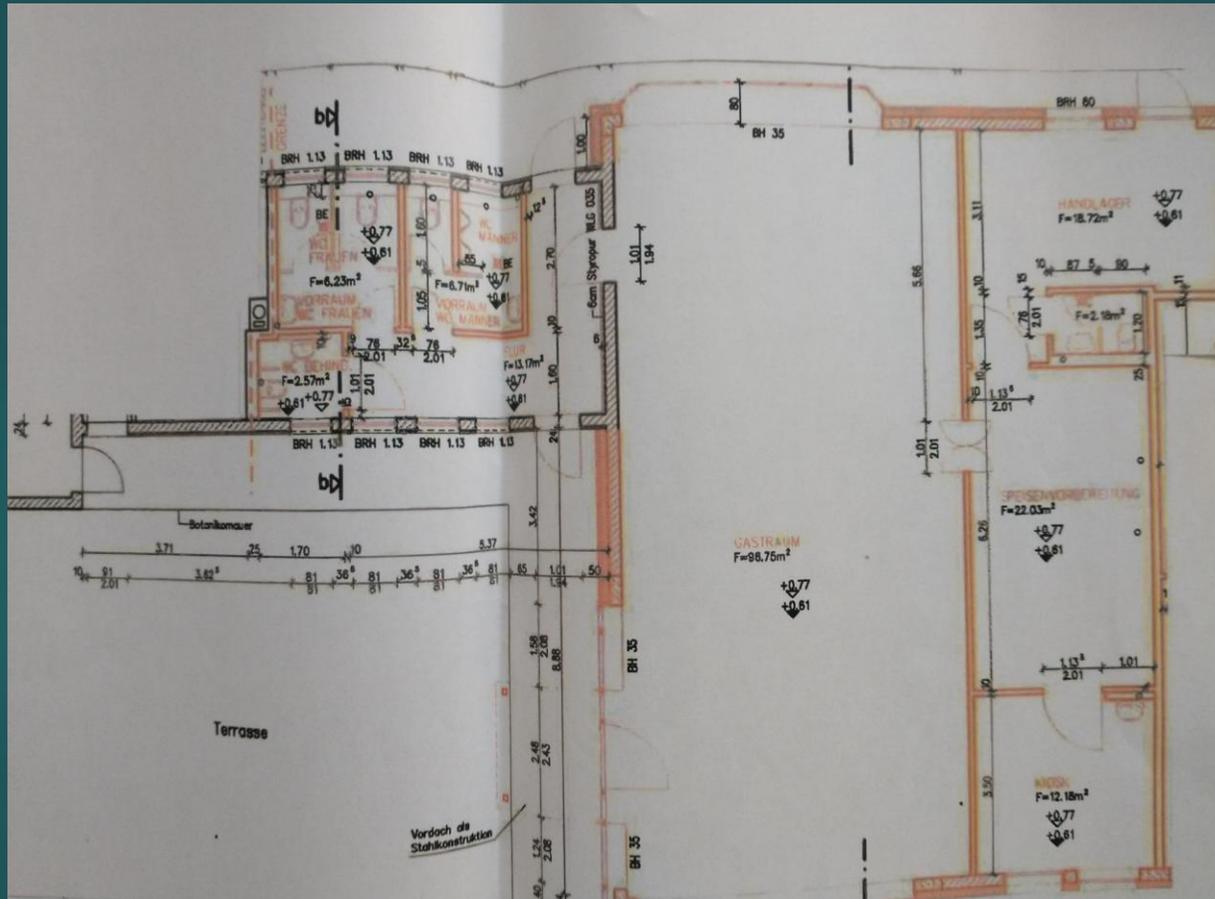
Die Freibadsaison beginnt jeweils am 1. Juni des Jahres und endet Mitte September.

Öffnungszeiten: Täglich von 09:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Die Stadt Pausa-Mühltroff behält sich vor, witterungsbedingt die Öffnungszeiten zu ändern.

Die Gaststätte ist ganzjährig zu betreiben, der Kiosk saisonal. Interessierte erstellen bitte ein Nutzungskonzept für den Geschäftsbetrieb.

Objektbeschreibung



- ▶ Gasträum mit 40 Plätzen insgesamt ca. 95 m²
- ▶ Küche, Vorbereitung, Lager mit insgesamt ca. 44 m²
- ▶ Kiosk mit ca. 12 m² Fläche
- ▶ Personaltoilette ca. 3 m²
- ▶ Gästetoiletten (davon 1 barrierefrei) mit insgesamt ca. 15 m²
- ▶ Terrassenfläche mit 40 Plätzen ca. 144 m²

Gastrraum mit Inventar



VOGT
LAND



Küche



VOGT
LAND



Kioskraum mit Ausgabefenster



VOGT
LAND



Lagerraum mit Kühlzelle



VOGT
LAND



Gebührenfreie Parkplätze



VOGT
LAND

