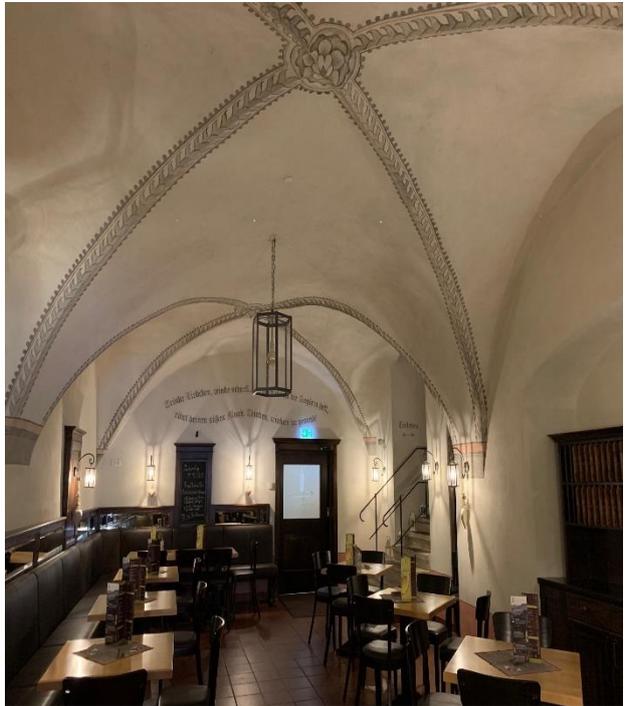


Eine einmalig große Chance für Gastro-Unternehmer!

Das zu den allerschönsten Wirtshäusern Sachsens zählende Restaurant, das Marieneck in der Kreisstadt Pirna, direkt am Marktplatz Süd, sucht eine/n neue/n Betreiber/in. Ein historisches Juwel!



Auf der Sonnenseite des Markplatzes in Pirna, mit über 130 Sitzplätzen außen am Rathaus! Das berühmte Tom Paul's Theater (linkes Bild rechts), immer ausgebucht, bringt laufende Gäste.





Der Tresen als zentraler Mittelpunkt im markanten, historischen Restaurant, mit Kaminzimmer.



Das Kaminzimmer, mit einer High-Tech-Kaminanlage, sehr beliebt für Gesellschaften & Feiern.



Der Münzkeller, ein separater Raum auf gleicher Ebene. Sehr beliebt für kleinere Familienfeiern.



Eine gute Küche! Und mehrere Lagerräume, Kühlzellen, Büro, Abstellräume.



Toiletten in modernem Design.



Zapfanlage im Keller, 3 Lagerräume im Kellergewölbe, trocken, hier: Einwinterung Biergartenmöbel



Willkommen im Marieneck in Pirna am Marktplatz!

- 180 – 220 Sitzplätze in den Gasträumen (je nach Bestuhlung)
- über 130 Sitzplätze im Freien, auf dem Marktplatz
- Top Küche, erdgasversorgt, mit integrierten Kühlzellen
- ca. 440 m² Gastraumfläche
- ca. 110 m² Nebenfläche (Küche, vorgelagerter Vorbereitungsraum, Kühlraum, Lagerräume, zentraler Müllraum mit Kühlzelle.
- ca. 90 m² Kellerräume, in 3 separate Räumen aufgeteilt
- Gesamtnutzfläche: ca. 640 m²
- annähernd 100 Reisebusbuchungen im Jahr
- touristisch sehr nachgefragt, in der Hauptstadt des gekürt schönsten Nationalparks Deutschlands
- für gesellschaftliche Veranstaltungen eine große Auswahl passender Räumlichkeiten

Kontaktaufnahme, Auskünfte und Besichtigungen, über:

ImmoMan - Der Immobilienmanager Dresden

Dr. iur. Helmut Pritsch persönlich

Tel. mobil: 0172 84 74 100

Tel. Büro: 0351 2039227

eMail: dr.pritsch@immoman24.de